



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 878**

9 Οκτωβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 605

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στην Ερμούπολη στην περιοχή «Μαύρου», Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν το 1923.
3. Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύτηκε ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.
4. Την από 30.1.2002 ΔΠ 605 αίτηση του Λουκά Αχιλλέα.
- Συμβόλαια ιδιοκτησίας του έτους 1919.
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ.
- Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης.
- Φωτογραφίες.
- Η υπ' αρ. 154/6.8.2001 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
- Τεχνική Έκθεση.
5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 28.8.2002 και την πράξη 11/2002, αποφασίζουμε:

Τη αναγνώριση της οδού που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με γκρίζο χρώμα. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και βρίσκεται: Μεταξύ των οδών Ανδρούτσου, Δαμάλα, Θησέως και Ηρακλέως, διέρχεται δε από το βορειοανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας του Δούκα Αχιλλέα.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Ερμούπολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ


2/Π
1/Π
1/Π
1/Π
1/Π
2/Π
ΑΠΟΣΤ.Μ
1/Π
3/Π
2/Π
1/Π
2/Π
2/Π
1/Π
1/Π
δρόμος
3/Π
1/Π
φυσικές πλάκες
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
3/Π
1/Π
δρόμος μπετόν
2/Π
2/Π
2/Π
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
3/Π
2/Π
1/Π
1/Π



ΕΡΕΙΠ
1/Π
1/Π
Π
2/Π
2/Π
ΑΠΟΣΤ.ΝΑΥΑΡΧΟΥ
1/Π
2/Π
1/Π
ΟΔΟΣ ΑΠΕΛΟΥ
δρόμος μπετόν
2/Π
ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΛΑ
2/Π
1/Π
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΟΥΚΑ ΑΧΙΛΛΕΑ
1/Π
2/Π
2/Π
1/Π
Π

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δ : Μετρητής ΔΕΗ
- Υ : Μετρητής ΔΕΥΑΕ
- ↘ : είσοδος από το δρόμο σε ιδιοκτησία
- ▒ : δρόμος για τον οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του ως προυφιστάμενος του 1923.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 117 πράξη γνωμ/σης της 2ης συν/σης 28-8-02
ο Πρόεδρος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60 %

'ΚΑ ΑΧΙΛΛΕΑ

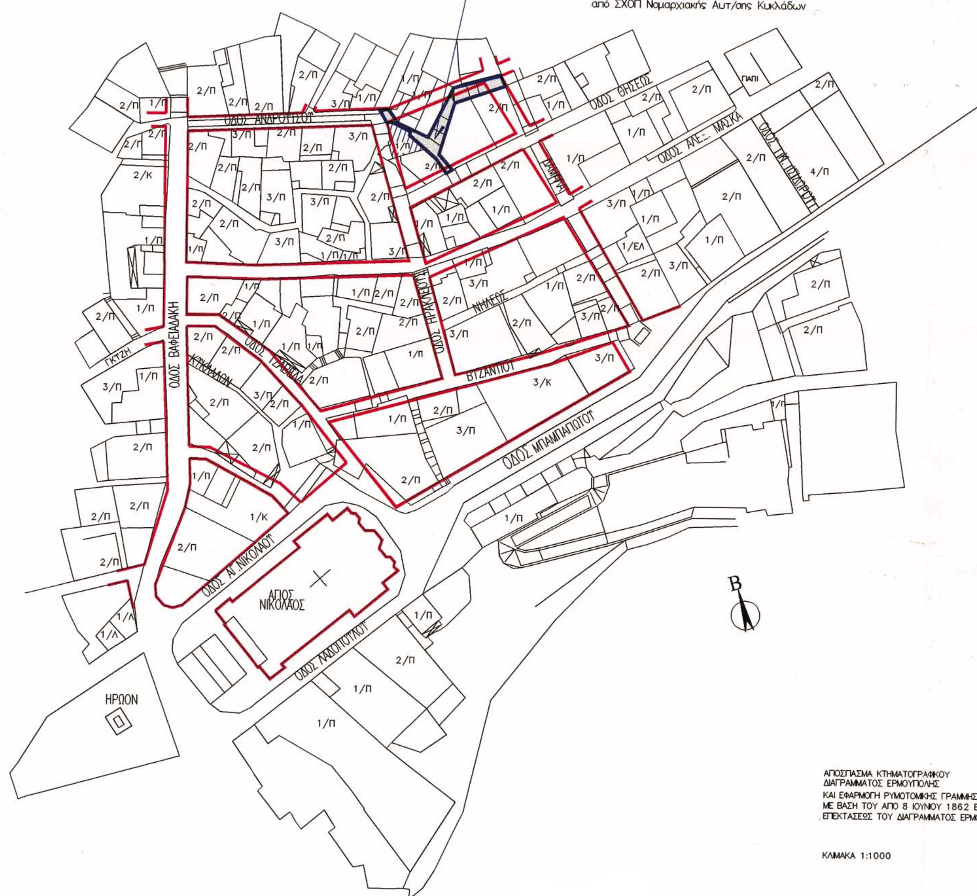
Ιδιοκτήτης	ΔΟΥΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
έργο	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
τοποθεσία	ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
μελετητής	ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΕΡΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	Α1

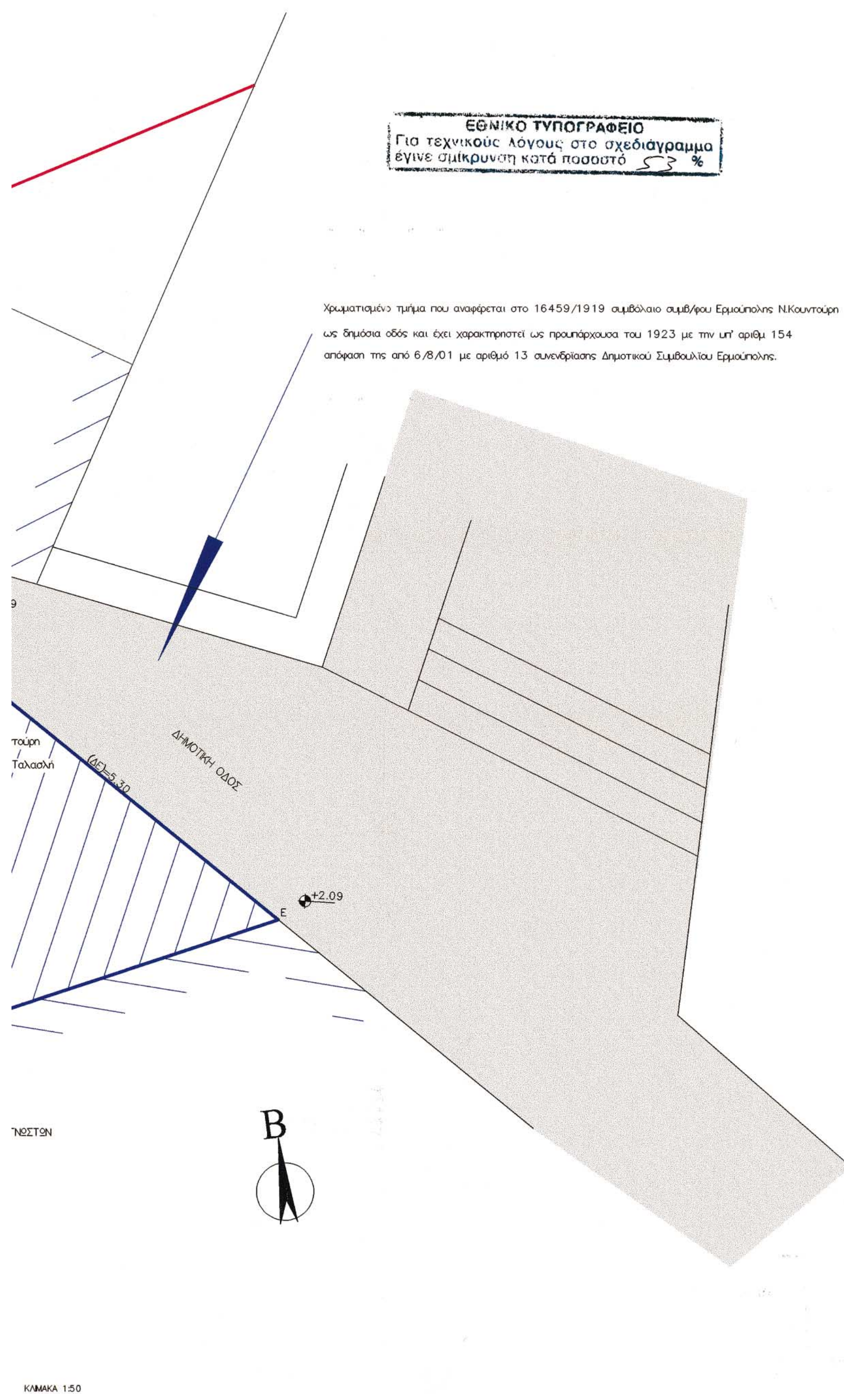
κλίμακα	1:250
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

σφραγίδα – υπογραφή

ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΦΡΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76366
ΑΚΤΗ Π. ΡΑΛΛΗ 30 - 84100 ΣΥΡΟΣ
Τηλ. (0281) 86509, κιν 0932 736682
Α.Φ.Μ. 047247976 - Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΟΥ


Χρωματισμένο τμήμα που αναφέρεται στο 16459/1919 συμβόλαιο συμβ/φου Ερμούπολης Ν.Κουντούρη
ως δημόσια οδός και έχει χαρακτηριστεί ως προυπάρχουσα του 1923 με την υπ' αριθμ 154
απόφαση της από 6/8/01 με αριθμό 13 συνενδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
= Ρυμοτομικές γραμμές
= Δρόμος που ζητάμε να χαρακτηριστεί ως προυφιστάμενος του 1923
από ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτ/σης Κυκλάδων
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΠΑΜΠΑΓΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΗΡΩΟΝ
Β
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1862 ΒΑΣΙΛ. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΔΟΣ ΟΔ.ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
2.70
+2.05
Ρ.Γ.
+2.05
Α (ΑΒ)=1.15 Β
+1.81
+2.17
3.85
0.50
(ΒΓ)=5.45
ΣΤΕΝΩΠΟ
+1.70
0.40
Γ
+2.29
(ΓΔ)=0.80
Δ
(ΑΘ)=4.60
+0.49
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ
(συμβόλαιο 16459/1919 συμ/φου Ερμούπολης Ν.Κουντούρη
και συμβολαΐου 21203/1998 συμ/φου Ερμούπολης Μ.Ταλασλή
αγοράς Δούκα Αχιλλέα & Δούκα Βικτωρΐας
+0.40
(ΗΘ)=0.55 Θ
Η
(ΑΖ1)=9.10
Ρ.Γ.
2.90
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ρ.Γ.
(ΖΗ)=4.50
+0.34
(Ζ1Ε)=7.80
(ΖΕ)=8.70
+0.00
(ΖΖ1)=0.90 Ζ1
Ζ
+0.50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
2.85
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Χρωματισμένο τμήμα που αναφέρεται στο 16459/1919 συμβόλαιο συμβ/φου Ερμούπολης Ν.Κουντούρη
ως δημόσια οδός και έχει χαρακτηριστεί ως προυπάρχουσα του 1923 με την υπ' αριθμ. 154
απόφαση της από 6/8/01 με αριθμό 13 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(ΔΕ)=5.30
Ταλασλή
+2.09
Ε
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Όροι Δόμησης

- Διατάξεις που ισχύουν για Ερμούπολη : Γ.Ο.Κ. 85
  Π.Δ. 19.1.76 ΦΕΚ 47Δ 15.2.76
  Β.Δ. 20.11.1842
- Κατά κανόνα αρτιότητα : 10μ πρόσωπο – 15μ βάθος –200 μ2 εμβαδό οικοπέδου
  Κατά παρέκκλιση αρτιότητα : 5μ πρόσωπο – 5μ βάθος –56 μ2 ανωφερές τμήμα πρώτιστες οδοί
  5μ πρόσωπο – 5μ βάθος –28 μ2 ανωφερές τμήμα λοιπές οδοί
- Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
- Όροφοι τρεις
- Επιτρεπόμενο ύψος : 11.00 μ

Στοιχεία Οικοπέδου

- Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 57.00 μ2
  Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος=Ε(ΑΖ1ΖΗΘΑ) = 5.27 μ2
  Εναπομένον εμβαδό =Ε(ΑΒΓΔΕΖ1Α) = 51.73 μ2
- Υπάρχουσα κάλυψη :100% (57 μ2)
- Υπάρχουσα δόμηση :57 – 7.07(ημιυπαίθριος χώρος)= 49.93 μ2
- Επιτρεπόμενη δόμηση : 2.10 x 51.73 = 108.63 μ2
- Υπόλοιπο δόμησης :108.63 – 49.93= 58.70 μ2

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ερμούπολης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, διότι έχει πρόσωπο 9.10 μ > 5.00 μ και εμβαδό 57 μ2 > 28 μ2 βρισκόμενο στη θέση "Μαύρου" στον τομέα Α' του σχεδίου πόλης.
και εμβαδό 57 μ2 > 28 μ2 βρισκόμενο στη θέση "Μαύρου" στον τομέα Α' του σχεδίου πόλης.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του υπεδείχθησαν επί τόπου από εμένα και έχουν αποδοθεί σωστά.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 11η πράξη γνωμ[...] στη 2η συνεδρίαση 28-8-02
Ο πρόεδρος



ιδιοκτήτης	Δούκας Αχιλλέας & Βικτωρία συζ. Αχιλλέα Δούκα
έργο	τοπογραφική αποτύπωση οικοπέδου
τοποθεσία	"Μαύρου" δήμος Ερμούπολης Σύρου
μελετητής	Γιώργος Φρέρης – Πολιτικός Μηχανικός
θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό Διάγραμμα
αριθμός σχεδίου	Α2
κλίμακα	1:50
ημερομηνία	ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
σφραγίδα – υπογραφή	ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΦΡΕΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 76366 Τηλ. (0281) 86608 κιν 0932 736682 Α.Φ.Μ. 047247976 Δ.Ο.Υ ΣΥΡΟΥ